

LA VECINDAD
Jorge Newbery

LA VECINDAD

Vida de casa

Partimos de imaginar la mejor forma de habitar cada espacio, y usamos al diseño en sus diferentes vertientes para realzar la experiencia de quienes los vivirán.

Focalizamos en lo funcional dando lugar a lo estético y elegimos materiales honestos que dan paso al aire, la luz y la vegetación. Nos integramos al barrio para potenciar la vida social.




[Conocer otros proyectos](#)



 LA VECINDAD Jorge Newbery

LA VECINDAD

 **Santos Dumont**
Santos Dumont 3756

 **Plaza Mafalda**
Gral. E. Martínez 205

 **Jorge Newbery**
Jorge Newbery 3234

Transporte

Subterráneos

Línea B – Estación Dorrego

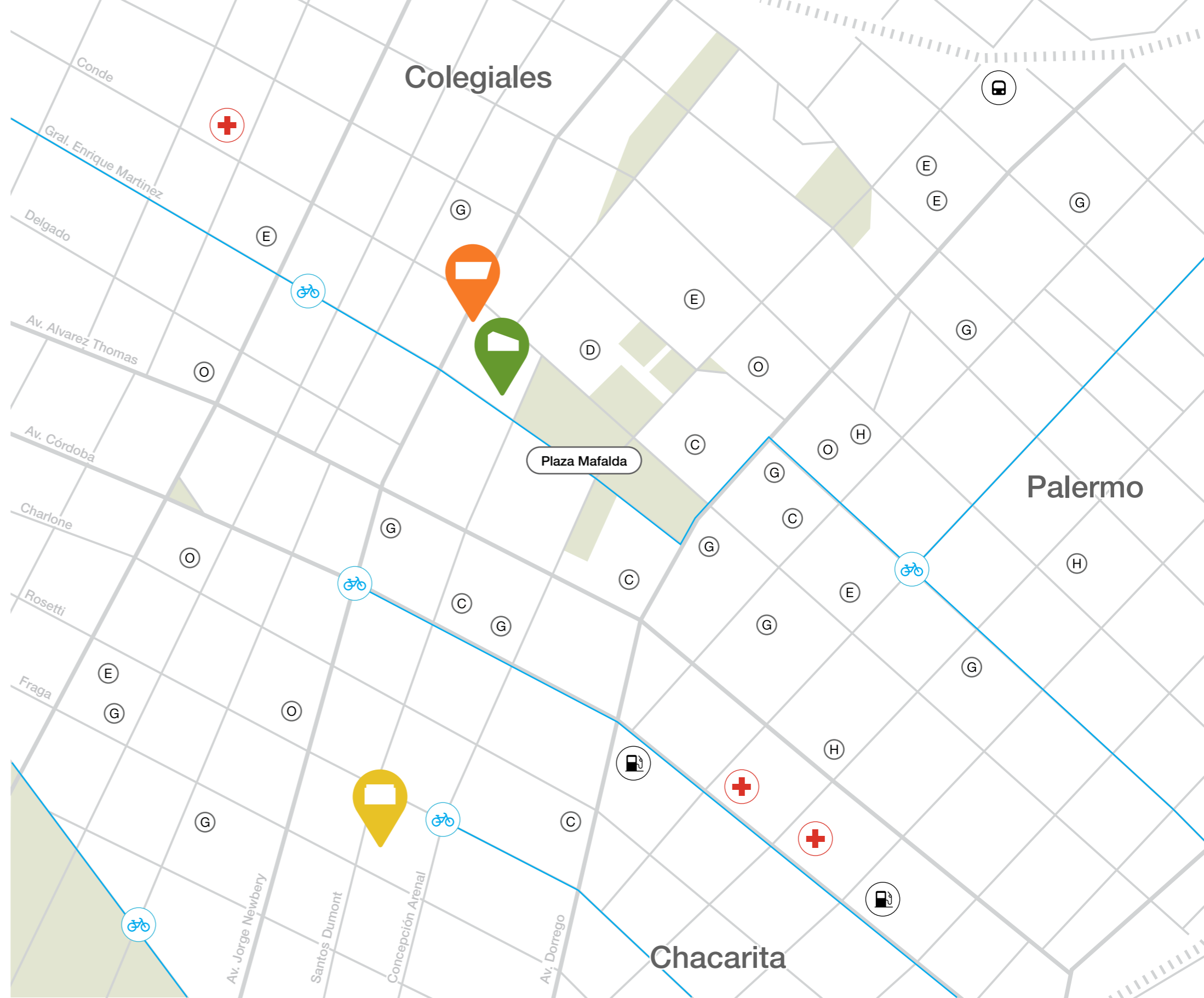
Línea D – Estación Ministro Carranza

Colectivos

Líneas 39, 42, 65, 108, 140, 151, 168

Trenes

San Martín – Estación Villa Crespo




(C) Comercial

(G) Gastronomía

(D) Deporte


+ Salud


 Trenes y Subtes

(H) Hotelería

(E) Educación

(O) Ocio

 Ciclovías
y Bicisendas

 Estación de servicio

Unidades Disposición

01, 02, 03.

Tipologías

Casas con jardín y pileta
de 3 dormitorios + basement

Ubicación

Basement / PB / 1^{er} Piso

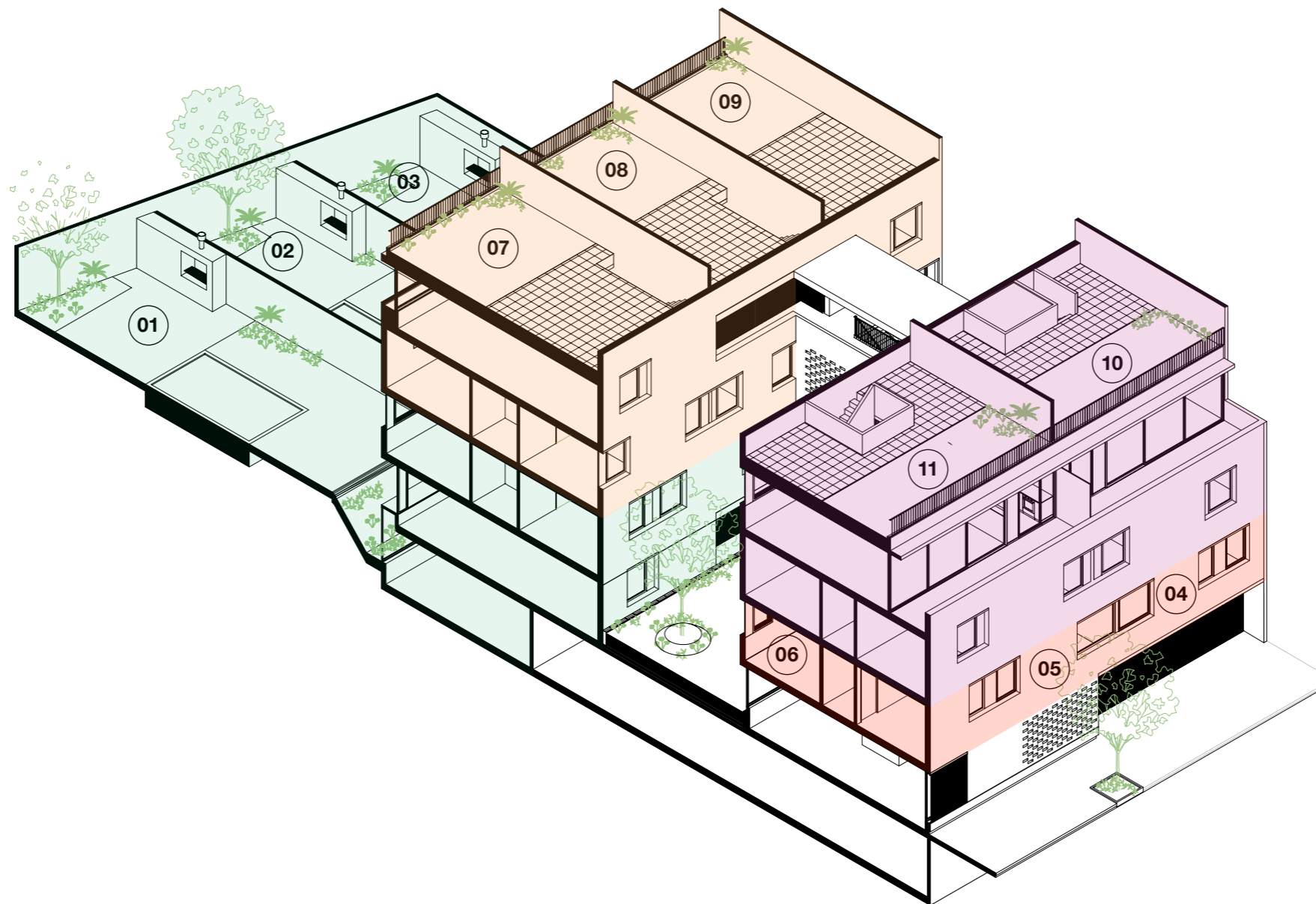
04, 05, 06.

Tipologías

Departamentos de 1 dormitorio
Estudio

Ubicación

1^{er} Piso



07, 08, 09.

Tipologías

Casas de 3 dormitorios

Ubicación

3^{er} y 4^{to} Piso + Terraza

10, 11.

Tipologías

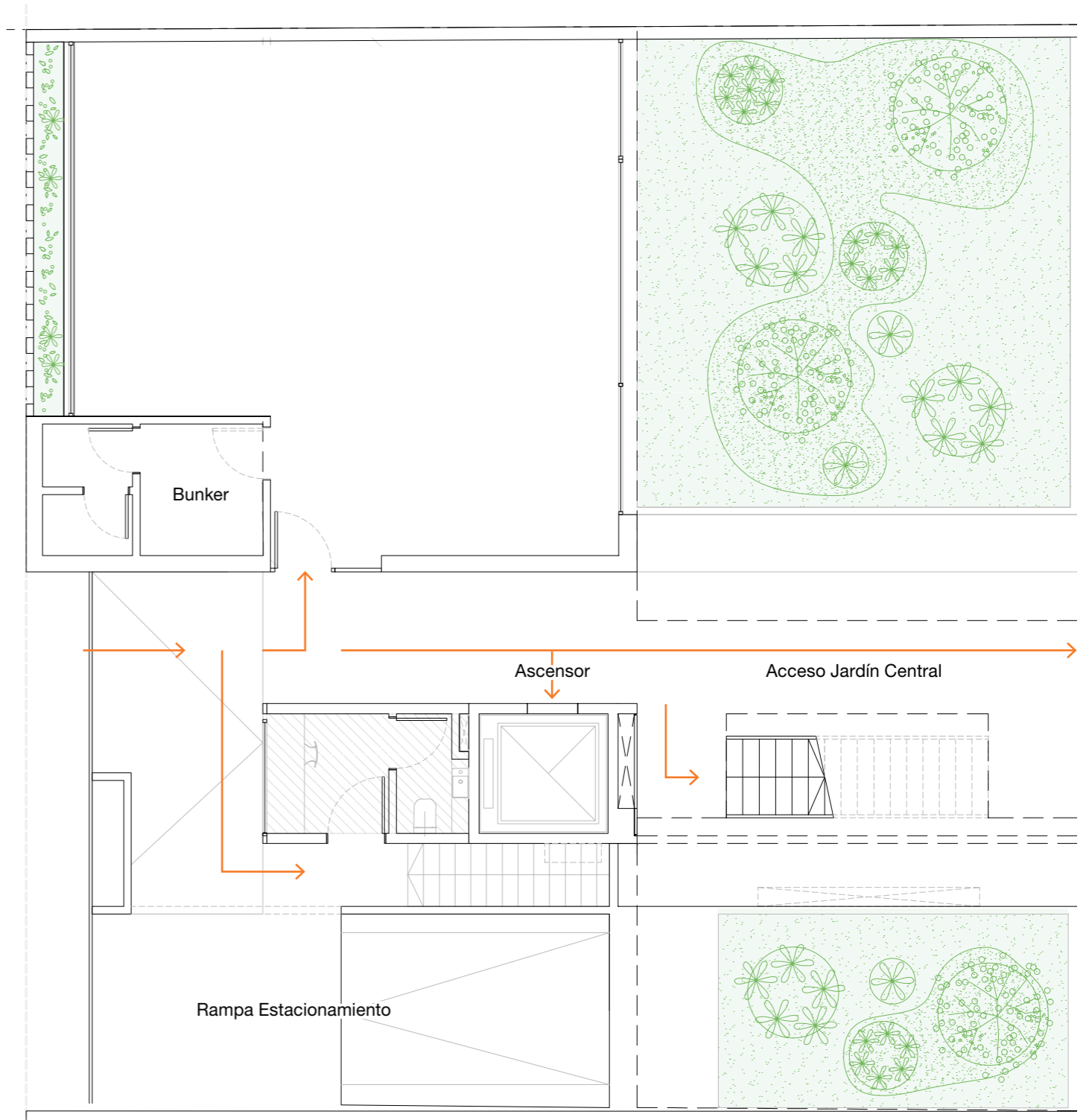
Casas de 4 dormitorios

Ubicación

3^{er} y 4^{to} Piso + Terraza

Circulación Planta Baja

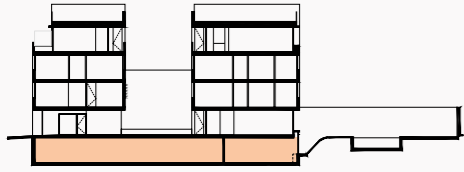
Desde la calle Jorge Newbery se accede por un jardín central al ascensor y núcleo de escaleras. Una rampa conduce los autos al estacionamiento del subsuelo.



Basement

B

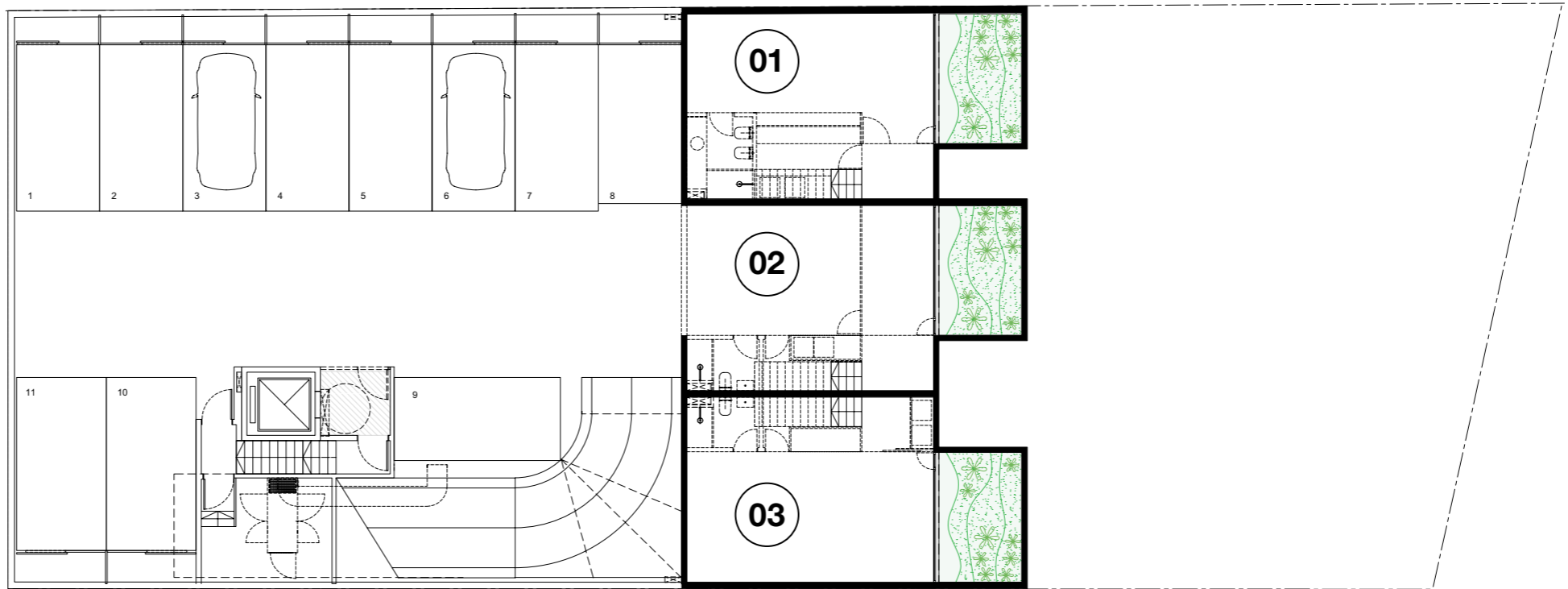
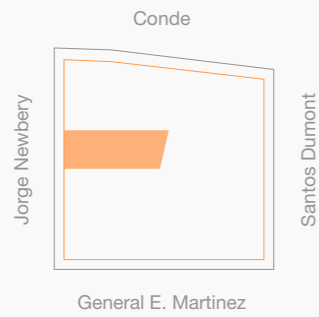
Ubicación



Unidades

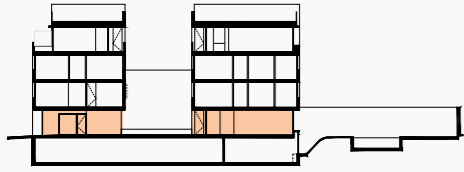
01, 02, 03.

Localización



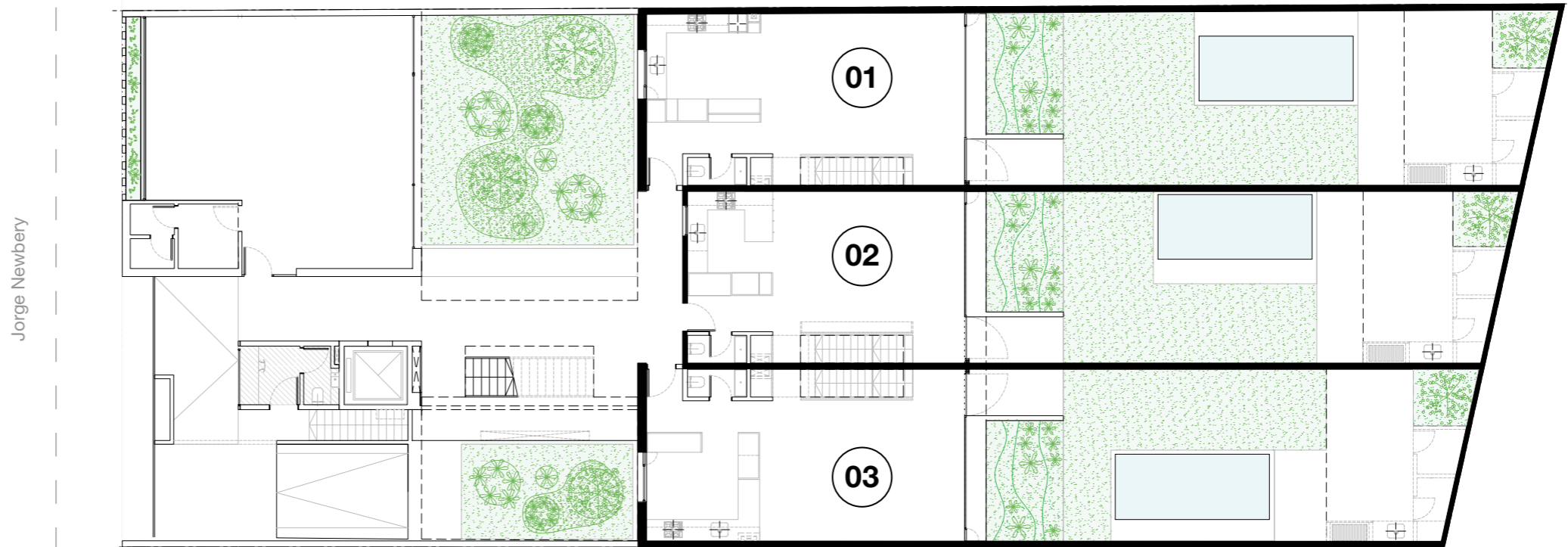
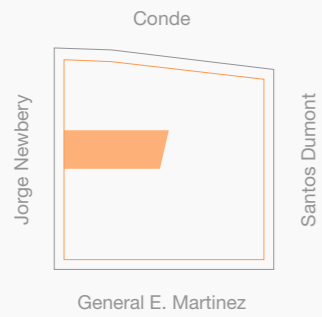
Planta Baja PB

Ubicación



Unidades
01, 02, 03.

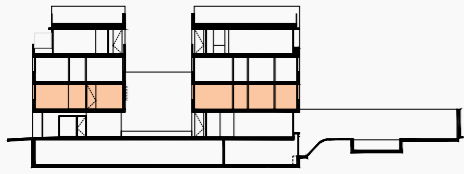
Localización



Piso

1er

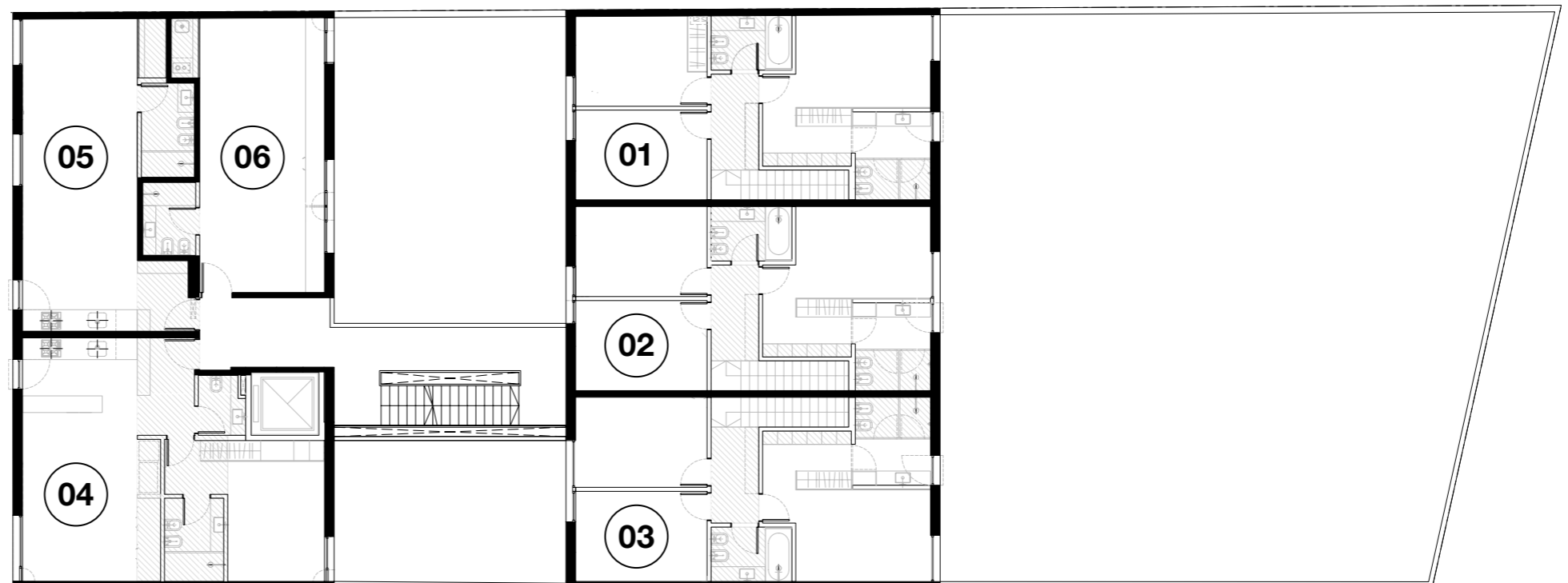
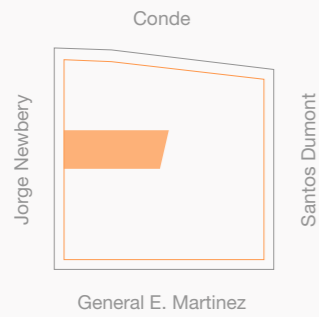
Ubicación



Unidades

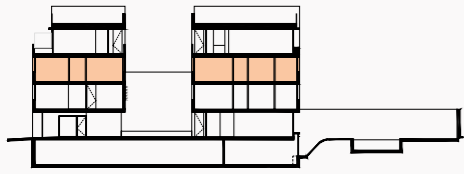
01, 02, 03,
04, 05, 06.

Localización



Piso 2do

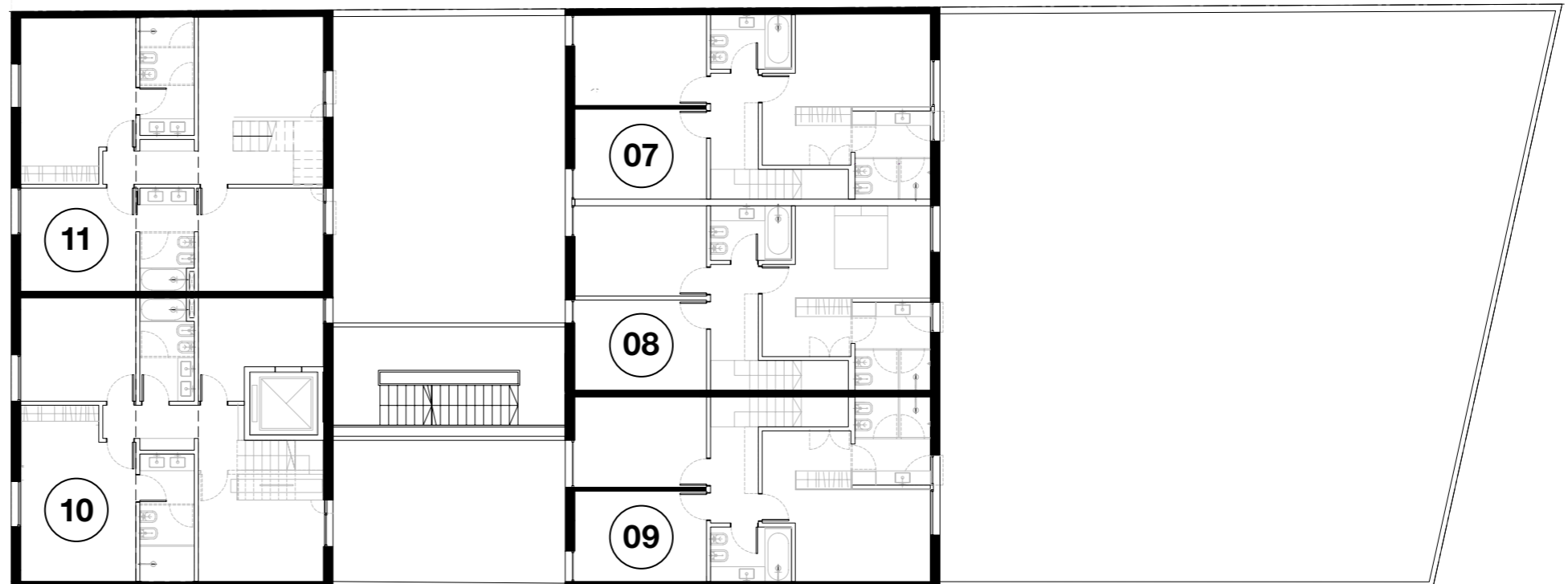
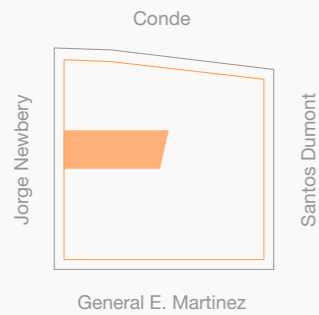
Ubicación



Unidades

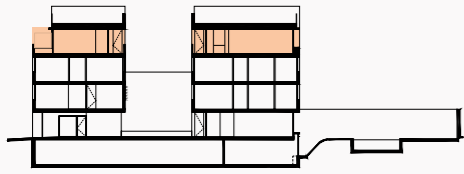
07, 08, 09,
10, 11.

Localización



Piso 3er

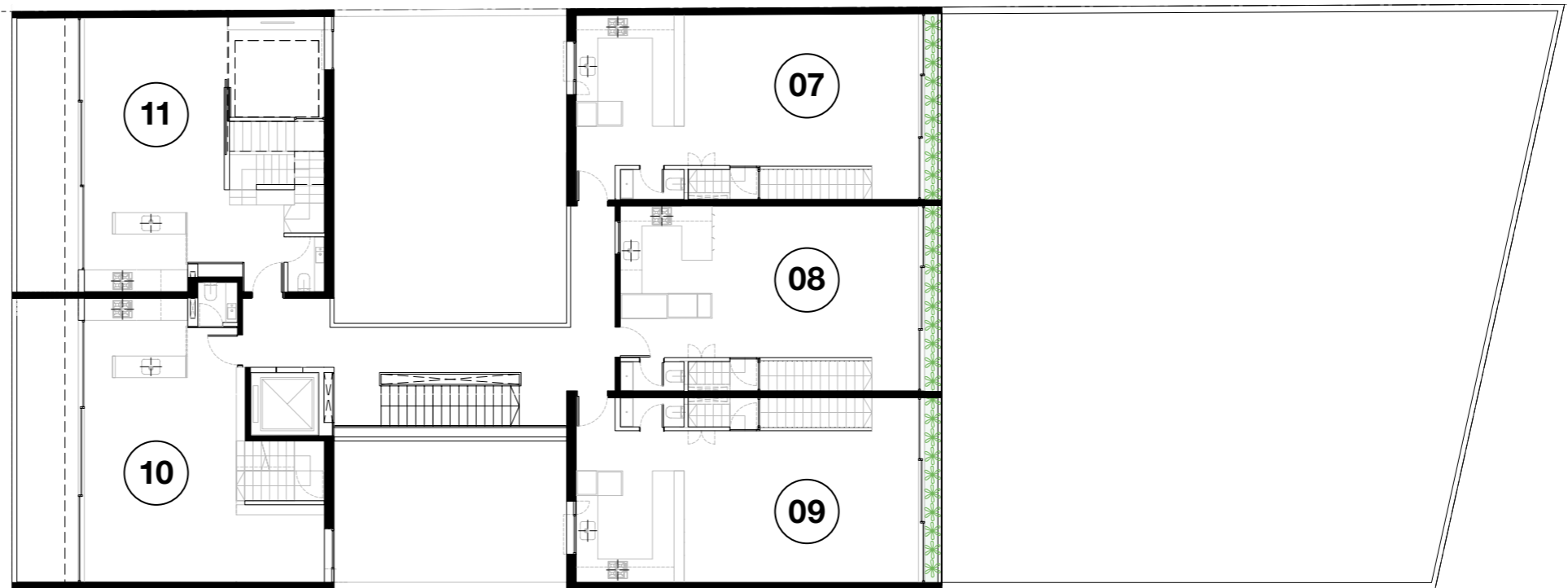
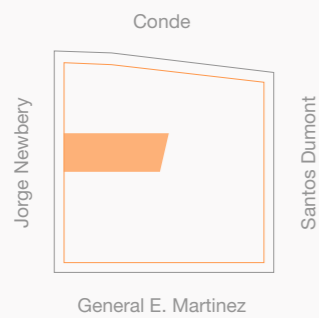
Ubicación



Unidades

07, 08, 09,
10, 11.

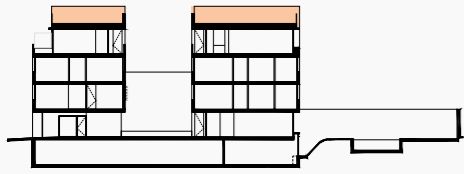
Localización



Piso

4^{to}

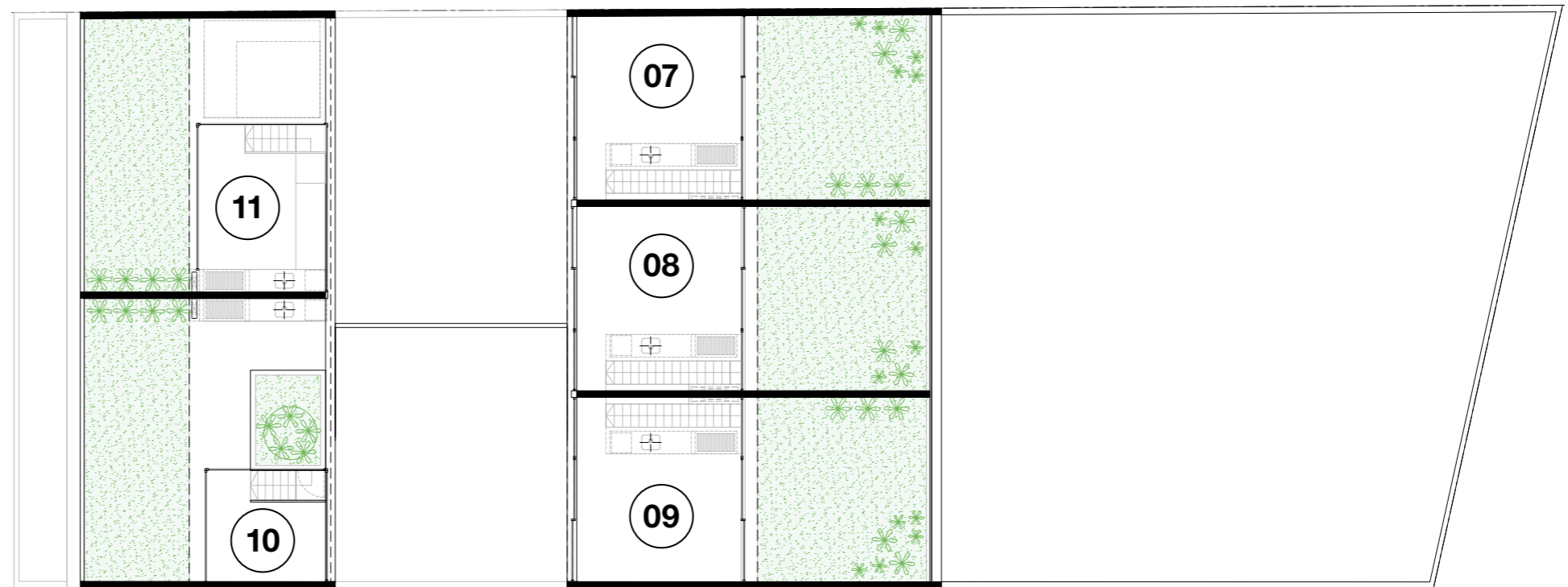
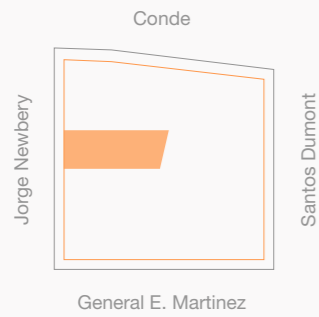
Ubicación



Unidades

07, 08, 09,
10, 11.

Localización



Terminaciones e Instalaciones

Instalaciones y Áreas Comunes

- Sistema de agua caliente sanitaria y calefacción por radiadores con caldera individual.
- Preinstalación completa para sistema de aire acondicionado tipo Split en todas las unidades.
- Control de acceso con garita de seguridad y CCTV.
- Jardín central.
- Bicicletros.
- Bauleras individuales.

Baños y Toilets

- Artefactos sanitarios Roca o similar.
- Griferías monocomando.
- Solado en porcelanato y madera en toilets.

Cocinas

- Horno eléctrico y anafe de cuatro hornallas a gas.
- Muebles bajo mesada y alacenas de color blanco.
- Mesada de granito o material compuesto con bacha de acero inoxidable.
- Pisos de porcelanato.
- Extractor sobre anafe.
- Griferías monocomando.

Jardines y Terrazas

- Baldosones de cemento y césped según diseño.
- Pileta de hormigón, pintadas en unidades 01, 02 y 03.
- Parrillas móviles.

Terminaciones Interiores

- Pisos de madera maciza en estar comedor y dormitorios.
- Zócalos madera pintados de blanco.
- Pintura para interiores látex color blanco.
- Frente de placares.

Terminaciones Exteriores

- Carpinterías exteriores de aluminio con DVH (doble vidrioado hermético).
- Fachada de ladrillo.
- Cerramiento de seguridad en PB.

Arquitectura de COTTET IACHETTI



El estudio está dedicado al diseño y desarrollo de proyectos residenciales, comerciales, productos, equipamiento y proyectos urbanos de diferentes escalas.

Su trabajo se centra en entender, sintetizar y materializar las diferentes necesidades de cada proyecto, buscando soluciones eficientes y propositivas. Sus compromisos se basan en una pasión compartida por el diseño y la calidad, siempre con el objetivo de crear valor.

Trabajan con un amplio equipo de asesores y especialistas que abarcan todo el campo proyectual, técnico, legal y económico que involucra a cada encomienda para ofrecer soluciones integrales para sus clientes.

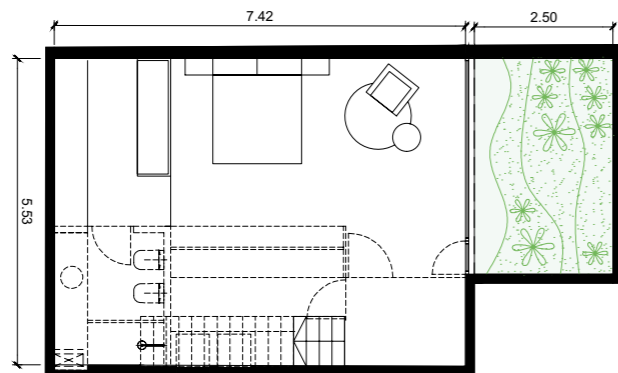


Unidad 01

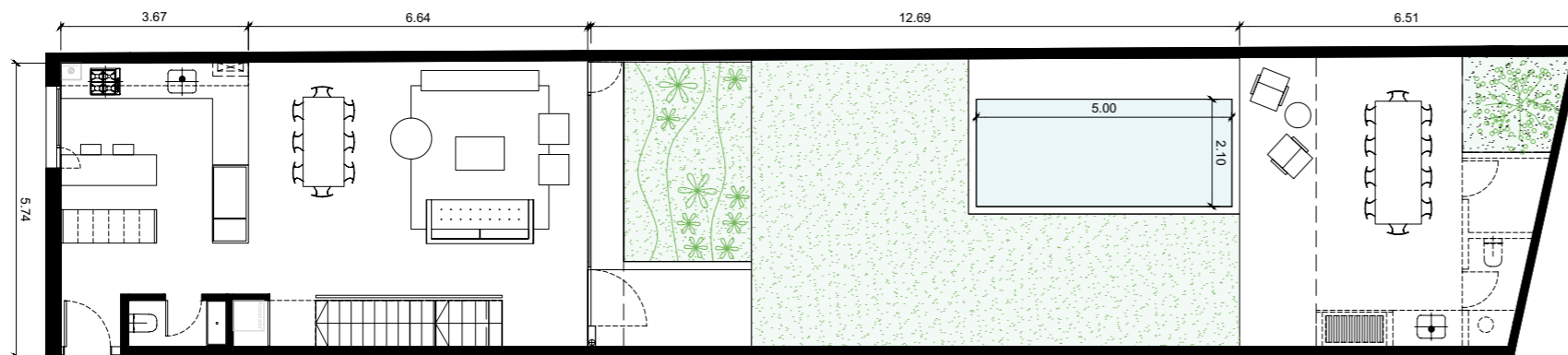
Casa con jardín y pileta de 3 dormitorios + basement

La casa se desarrolla en tres niveles, con un gran jardín con pileta propia, 3 dormitorios (1 en suite con vestidor), un baño completo y un toilette. La cocina es amplia y luminosa y tiene comedor diario. El comedor pasante facilita la ventilación cruzada y la luz. En el basement permite armar un dormitorio adicional o una sala de juegos, de música o un estudio.

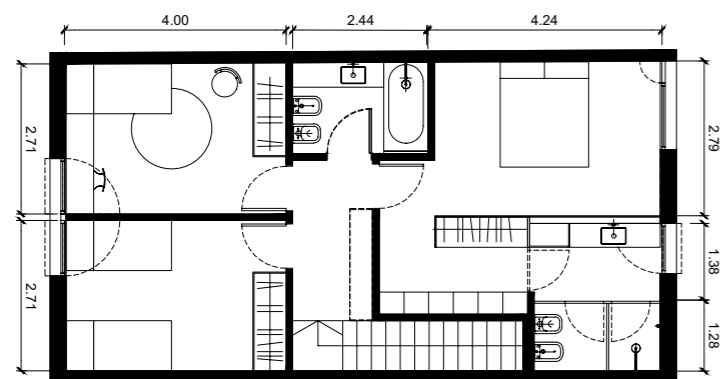
Basement



Planta Baja



Piso 1

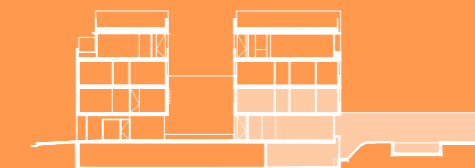


Unidad

01

Ubicación

Basement / Planta Baja / 1er Piso



Tipología

Casa

Superficie

283 m²

Cubierta 129 m²
Semicubierta 3 m²
Exteriores 106 m²
Basement 45 m²

Características

- 3 Dormitorios, principal con vestidor
- 2 Baños, 1 en suite
- Toilette
- Basement con instalaciones
- Jardín
- Pileta
- Parrilla con quincho cerrable
- Cochera optativa
- Baulera optativa

COTTET IACHETTI

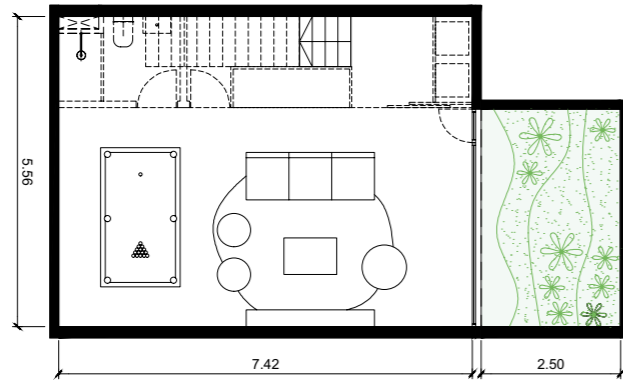


Unidad 02

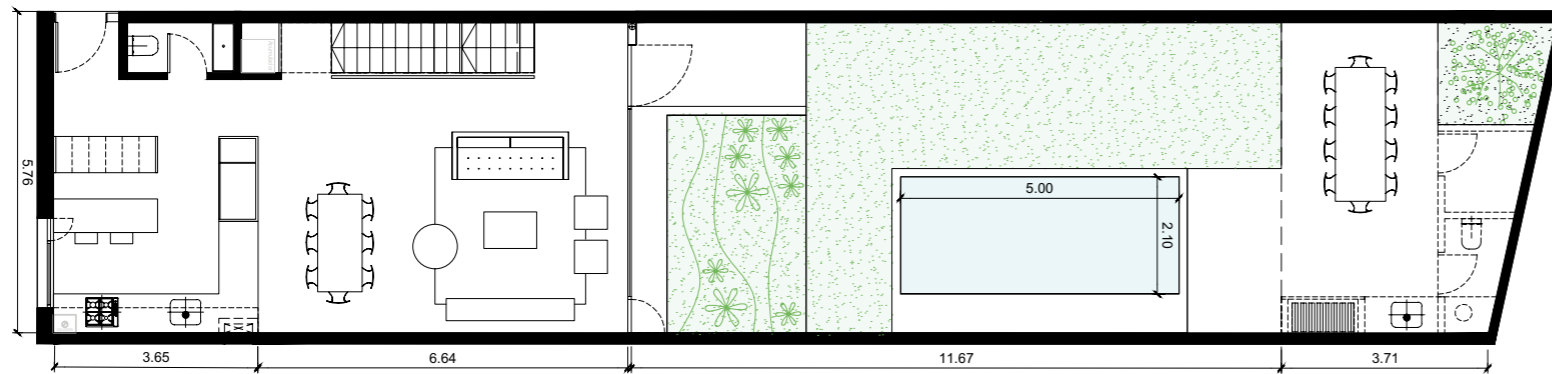
Casa con jardín y pileta de 3 dormitorios + basement

La casa se desarrolla en tres niveles, con un gran jardín con pileta propia, 3 dormitorios (1 en suite con vestidor), un baño completo y un toilette. La cocina está integrada al living, y tiene una ventana alta que aporta privacidad. El comedor pasante facilita la ventilación cruzada y la luz. En el basement permite armar un dormitorio adicional o una sala de juegos, de música o un estudio.

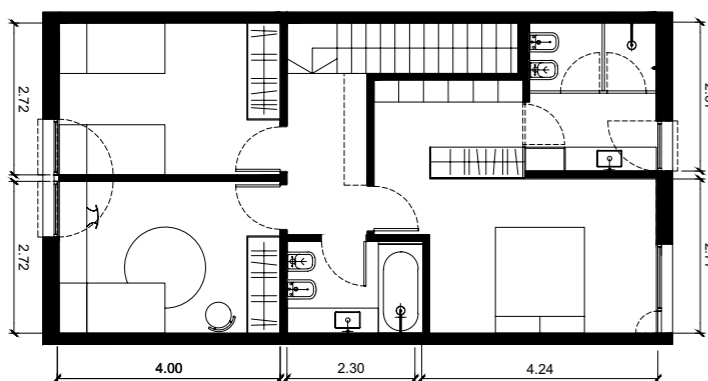
Basement



Planta Baja



Piso 1



Unidad
02

Ubicación

Basement / Planta Baja / 1er Piso



Tipología

Casa

Superficie

263 m²

Cubierta 119 m²
Semicubierta 3 m²
Exteriores 97 m²
Basement 44 m²

Características

- 3 Dormitorios, principal con vestidor
- 2 Baños, 1 en suite
- Toilette
- Basement con instalaciones
- Jardín
- Pileta
- Parrilla con quincho cerrable
- Cochera optativa
- Baulera optativa

COTTET IACHETTI

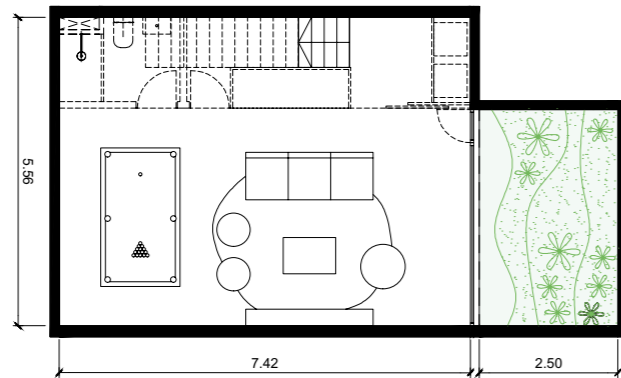


Unidad 03

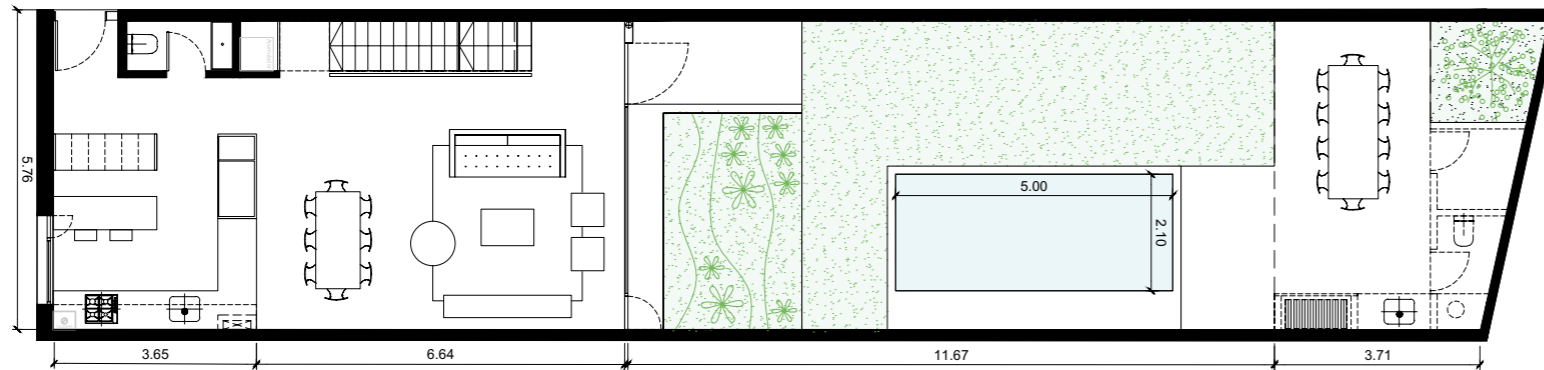
Casa con jardín y pileta de 3 dormitorios + basement

La casa se desarrolla en tres niveles, con un gran jardín con pileta propia, 3 dormitorios (1 en suite con vestidor), un baño completo y un toilette. La cocina es amplia y luminosa y tiene comedor diario. El comedor pasante facilita la ventilación cruzada y la luz. En el basement permite armar un dormitorio adicional o una sala de juegos, de música o un estudio.

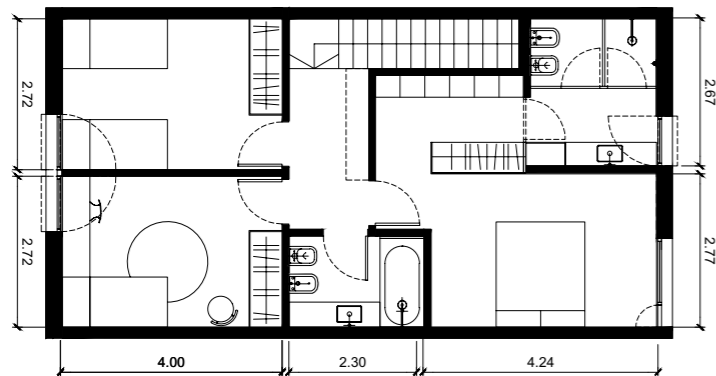
Basement



Planta Baja



Piso 1



Unidad 03

Ubicación

Basement / Planta Baja / 1er Piso



Tipología

Casa

Superficie

270 m²

Cubierta 129 m²
Semicubierta 3 m²
Exteriores 92 m²
Basement 46 m²

Características

- 3 Dormitorios, principal con vestidor
- 2 Baños, 1 en suite
- Toilette
- Basement con instalaciones
- Jardín
- Pileta
- Parrilla con quincho cerrable
- Cochera optativa
- Baulera optativa

COTTET IACHETTI



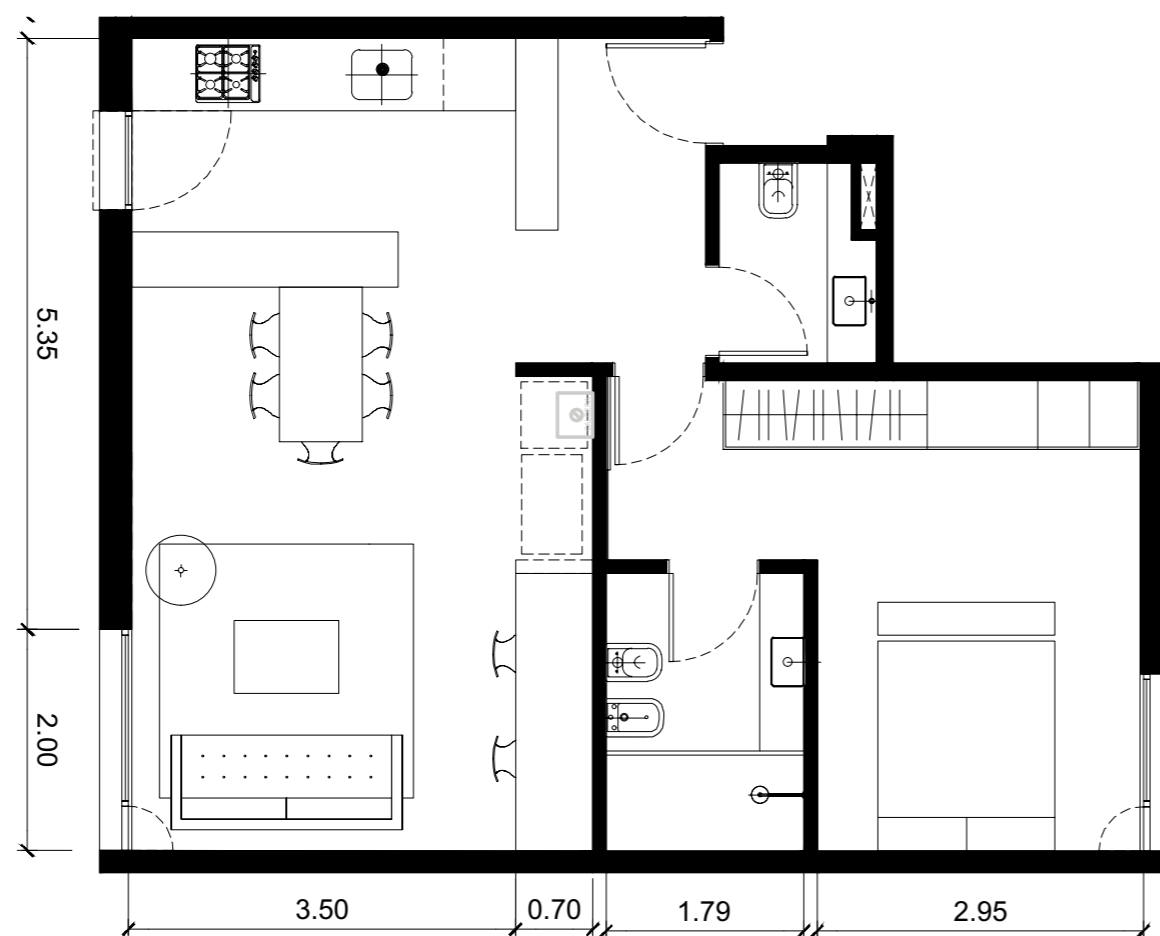
Unidad

04

Departamento de 1 dormitorio

Un gran living comedor apaisado al frente con cocina integrada y espacio para un escritorio. Dormitorio en suite y toilette de recepción.

Piso 1

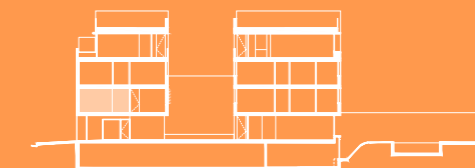


Unidad

04

Ubicación

1^{er} Piso



Tipología

2 Ambientes

Superficie

63 m²

Cubierta 63 m²

Semicubierta 0 m²

Exteriores 0 m²

Características

1 Dormitorio en suite

1 Baño

Toilette

Cochera optativa

Baulera optativa

COTTET IACHETTI

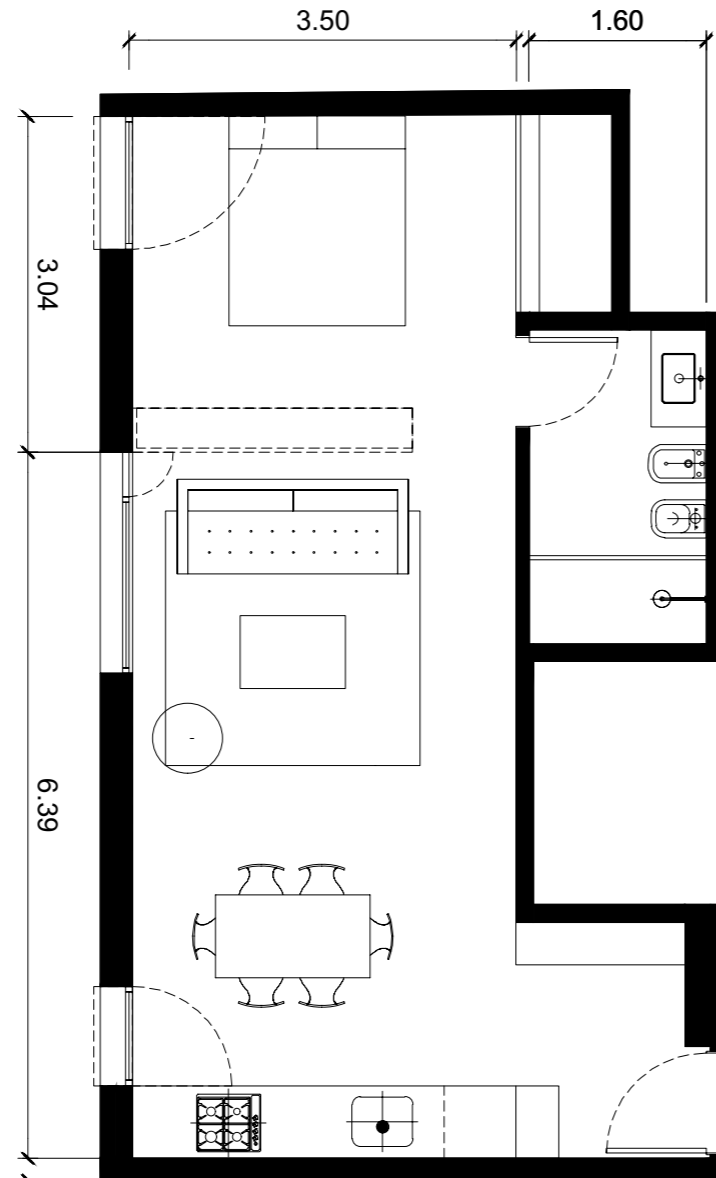


Unidad 05

Departamento de 1 dormitorio

Estar comedor apaisado al frente con cocina integrada. Posibilidad de dividir el espacio e integrar el dormitorio para armar un gran Estudio y armar un dormitorio en suite.

Piso 1



Unidad 05

Ubicación

1^{er} Piso



Tipología

Estudio

Superficie

48 m²

Cubierta 48 m²
Semicubierta 0 m²
Exteriores 0 m²

Características

Estudio divisible
1 Baño
Cochera optativa
Baulera optativa

COTTET IACHETTI



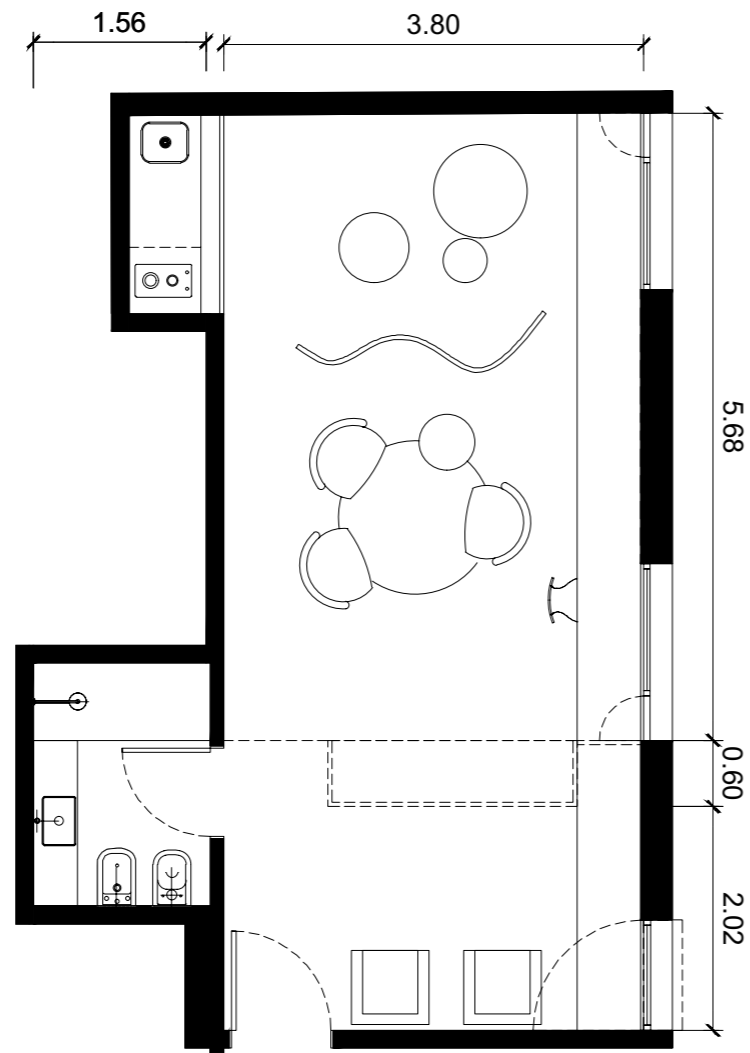
Unidad 06

Estudio

Estudio divisible, apaisado y luminoso, con desarrollo visual al jardín central.



Piso 1



Unidad 06

Ubicación

1^{er} Piso



Tipología

Estudio

Superficie

43 m²

Cubierta 43 m²
Semicubierta 0 m²
Exteriores 0 m²

Características

Estudio divisible
1 Baño
Cochera optativa
Baulera optativa

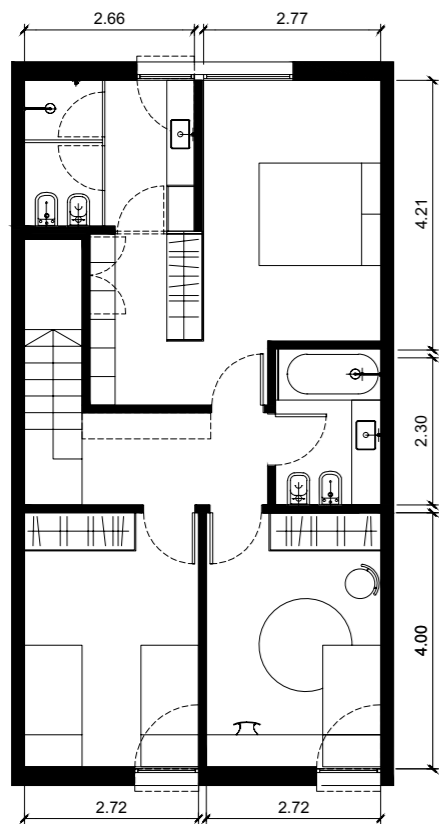
COTTET IACHETTI



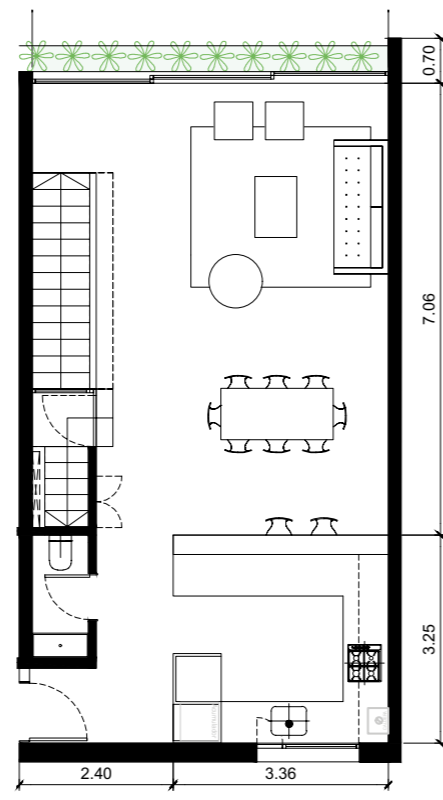
Unidad 07

Casa en altura con terraza verde y 3 dormitorios

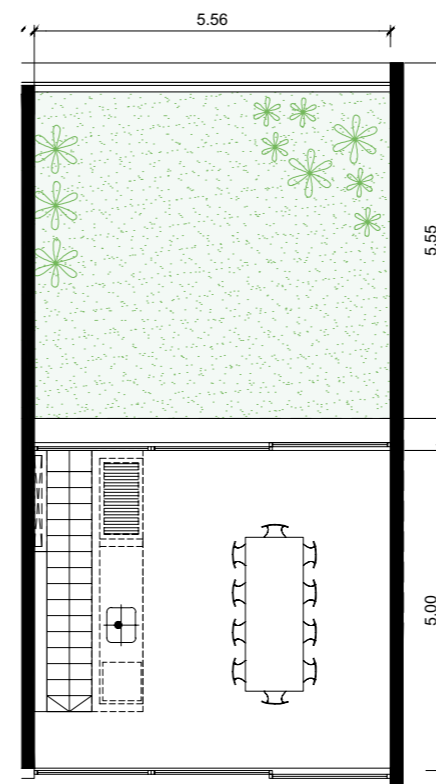
Se accede por el nivel intermedio a la planta del estar comedor, la cocina y el toilette. Subiendo las escaleras, una gran terraza con césped y espacio para quincho completan el área social, y en el nivel inferior el área íntima que tiene 3 dormitorios (1 en suite con vestidor) y otro baño completo.



Piso 2



Piso 3



Piso 4

Unidad 07

Ubicación

3^{er} y 4^{to} Piso + Terraza



Tipología

4 Ambientes + Terraza

Superficie

198 m²

Cubierta 129 m²
Semicubierta 3 m²
Exteriores 66 m²

Características

- 3 Dormitorios, principal con vestidor
- 2 Baños, 1 en suite
- Toilette
- Terraza con jardín
- Cochera optativa
- Baulera optativa

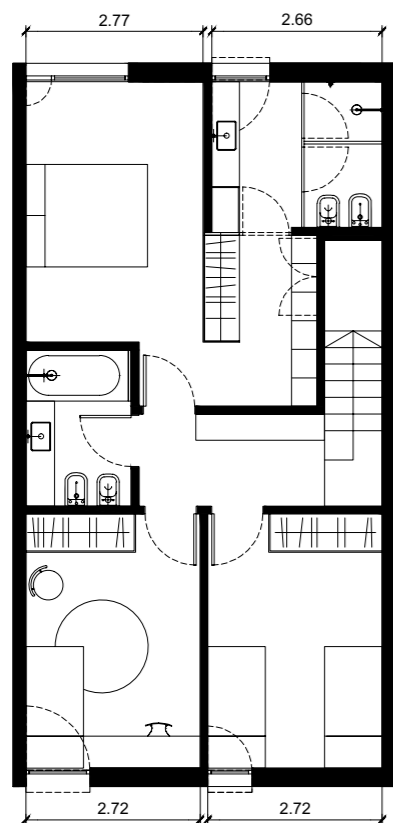
COTTET IACHETTI



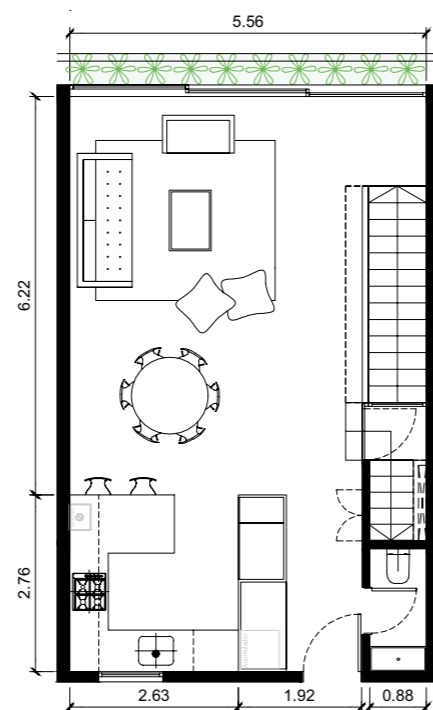
Unidad 08

Casa en altura con terraza verde y 3 dormitorios

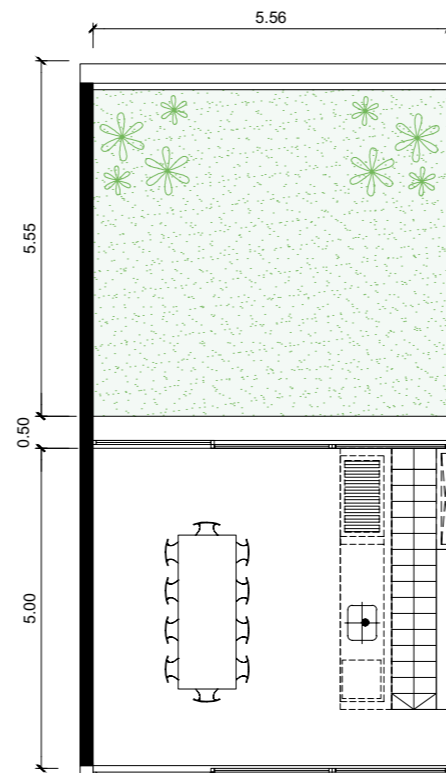
Se accede por el nivel intermedio a la planta del estar comedor, la cocina y el toilette. Subiendo las escaleras, una gran terraza con césped y espacio para quincho completan el área social, y en el nivel inferior el área íntima que tiene 3 dormitorios (1 en suite con vestidor) y otro baño completo.



Piso 2



Piso 3



Piso 4

Unidad 08

Ubicación

3^{er} y 4^{to} Piso + Terraza



Tipología

4 Ambientes + Terraza

Superficie

187 m²

Cubierta 119 m²
Semicubierta 3 m²
Exteriores 65 m²

Características

- 3 Dormitorios, principal con vestidor
- 2 Baños, 1 en suite
- Toilette
- Terraza con jardín
- Cochera optativa
- Baulera optativa

COTTET IACHETTI

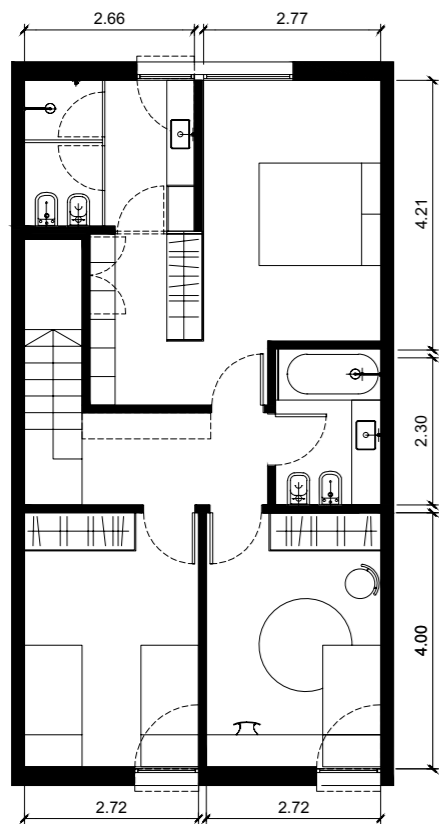


Unidad

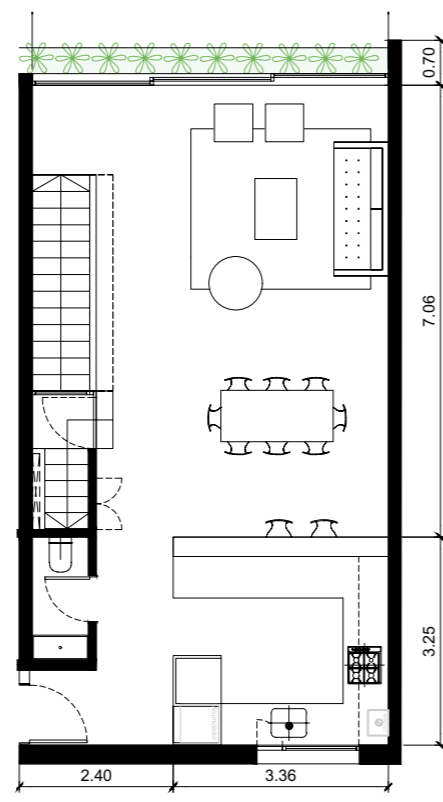
09

Casa en altura con terraza verde y 3 dormitorios

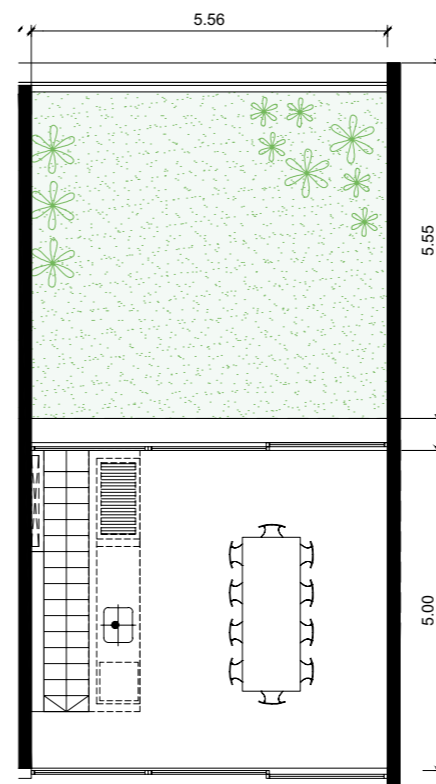
Se accede por el nivel intermedio a la planta del estar comedor, la cocina y el toilette. Subiendo las escaleras, una gran terraza con césped y espacio para quincho completan el área social, y en el nivel inferior el área íntima que tiene 3 dormitorios (1 en suite con vestidor) y otro baño completo.



Piso 2



Piso 3



Piso 4

Unidad 09

Ubicación

3^{er} y 4^{to} Piso + Terraza



Tipología

4 Ambientes + Terraza

Superficie

198 m²

Cubierta 129 m²
Semicubierta 3 m²
Exteriores 66 m²

Características

- 3 Dormitorios, principal con vestidor
- 2 Baños, 1 en suite
- Toilette
- Terraza con jardín
- Cochera optativa
- Baulera optativa

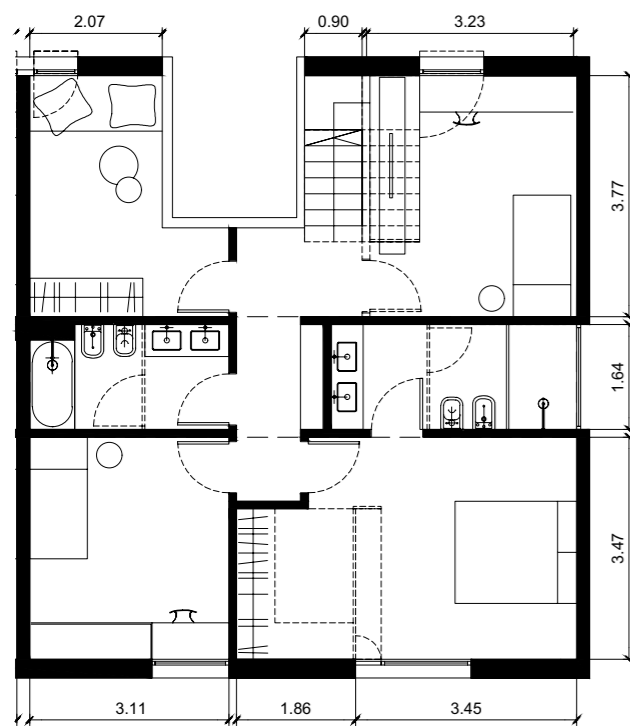
COTTET IACHETTI



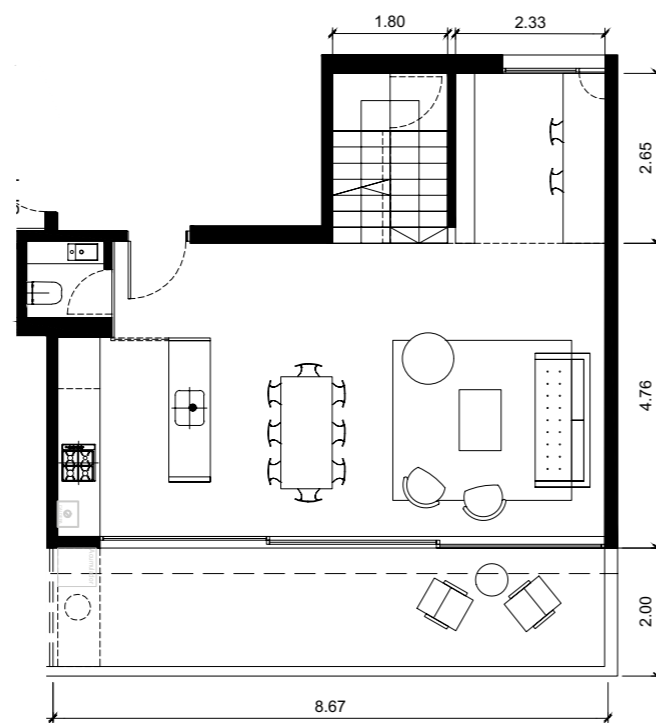
Unidad 10

Casa en altura con terraza verde y 4 dormitorios + escritorio

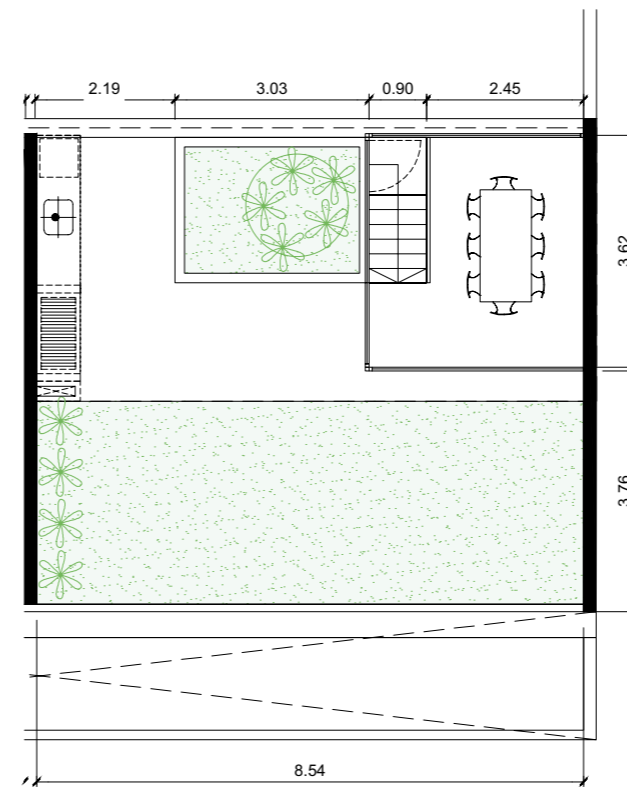
Se accede por el nivel intermedio al estar comedor, la cocina, todo integrado a un un gran balcón aterrazado. Tiene además un área de escritorio o sala de televisión y juegos. Subiendo las escaleras, una gran terraza con césped y espacio para quincho completa el área social. En el nivel inferior el área íntima que tiene 4 dormitorios (1 en suite con vestidor) y otro baño completo.



Piso 2



Piso 3



Piso 4

Unidad

10

Ubicación

Pisos 3 y 4 + Terraza



Tipología

5 Ambientes + Terraza

Superficie

224 m²

Cubierta 140 m²

Semicubierta 3 m²

Exteriores 81 m²

Características

- 4 Dormitorios, principal con vestidor
- 2 Baños, 1 en suite
- Toilette
- Escritorio / Play
- Terraza con jardín
- Cochera optativa
- Baulera optativa

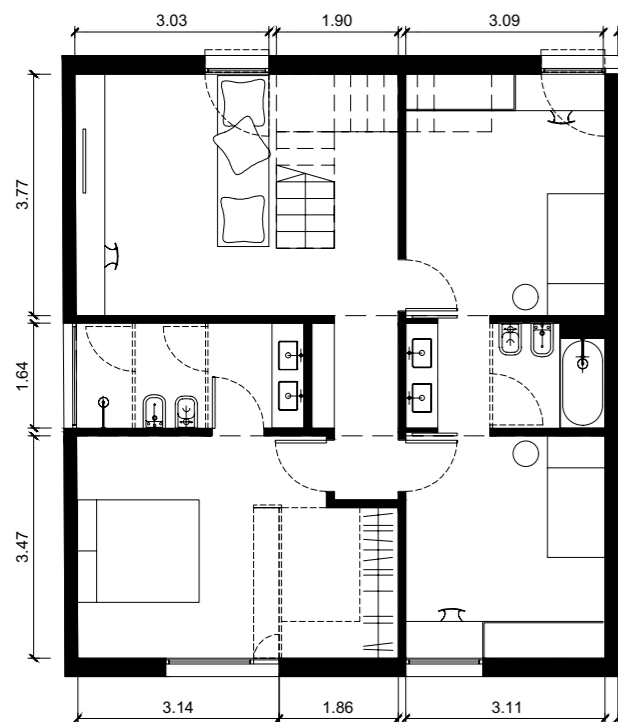
COTTET IACHETTI



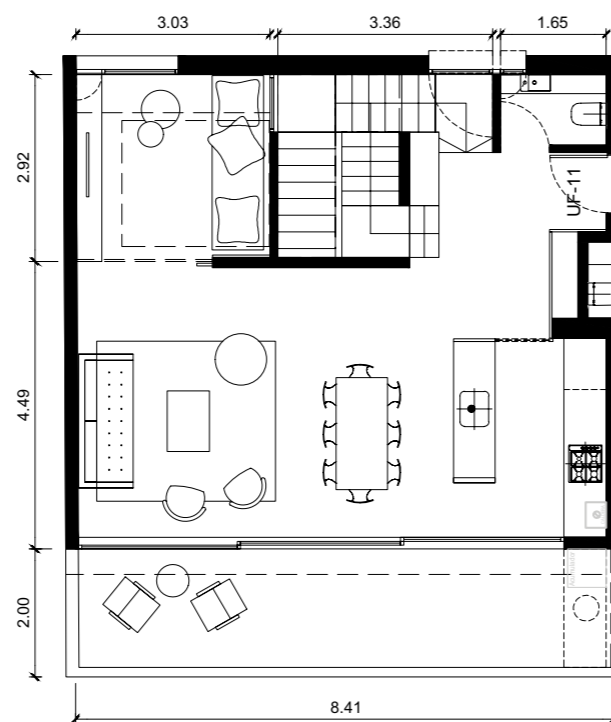
Unidad 11

Casa en altura con terraza verde y 4 dormitorios + escritorio

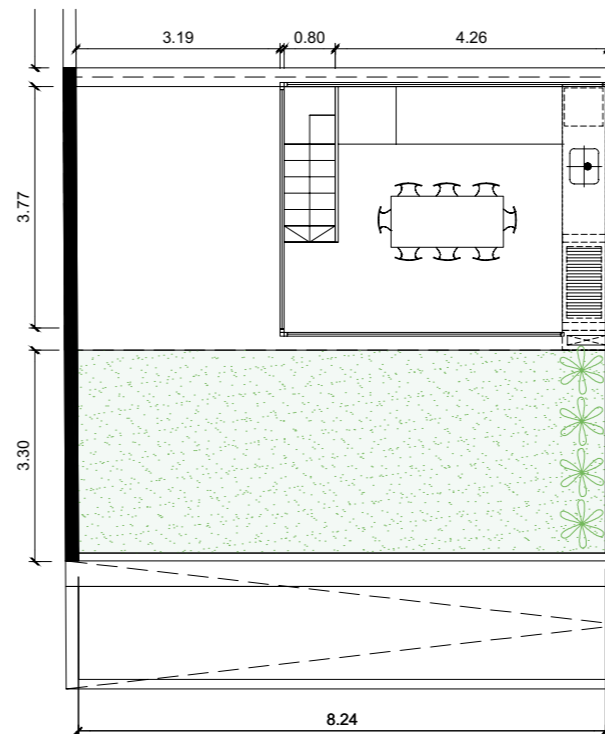
Se accede por el nivel intermedio al estar comedor, la cocina, todo integrado a un un gran balcón aterrazado. Tiene además un área de escritorio o sala de televisión y juegos. Subiendo las escaleras, una gran terraza con césped y espacio para quincho completa el área social. En el nivel inferior el área íntima que tiene 4 dormitorios (1 en suite con vestidor) y otro baño completo.



Piso 2



Piso 3



Piso 4

Unidad

11

Ubicación

Pisos 3 y 4 + Terraza



Tipología

5 Ambientes + Terraza

Superficie

234 m²

Cubierta 150 m²
Semicubierta 3 m²
Exteriores 81 m²

Características

- 4 Dormitorios, principal con vestidor
- 2 Baños, 1 en suite
- Toilette
- Escritorio / Play
- Terraza con jardín
- Cochera optativa
- Baulera optativa

COTTET IACHETTI





Compañía de Inversión y Desarrollo cuenta con un equipo con vasta experiencia en el sector, integrando disciplinas como Arquitectura, Ingeniería Civil, Administración y Contabilidad, con profesionales que aportan la experiencia de haber participado en el desarrollo, comercialización y construcción de más de 30 proyectos de real estate en la región durante los últimos 20 años.

LA VECINDAD
Jorge Newbery